

# 恵比寿 希少居抜物件!!

システム基準価格

山手線「恵比寿」駅 徒歩1分

住所：渋谷区恵比寿南1-13-11 2階  
 坪数：11.50坪 賃料：275,105円（税込） 共益費：33,000円（税込）  
 保証金：2,500,964円（償却:20%） 仲介手数料：1ヶ月 礼金：2ヶ月  
 契約：3年 造作価格：2,000,000円（税込） 現況：ワインバー

## パッケージ 条件モデル

※お客様 自由設計オーダーメイドシステム  
 内装設備資金・開店時資金・月次資金を  
**ご自由に選べます。**  
 ※但し事前審査等によりお客様のご希望に沿えない場合も  
 ございます。

### 内装設備資金

仮に

■居抜造作 **200**万円  
 ■追加造作 **0**万円  
 ■合計 **200**万円  
 とした場合...

店舗デザイン  
 施工業者  
 内装設備資金額  
**自由に選べます!!**

### 開店時資金

**213**万円  
 (預り金 137万円 込)

**419**万円  
 (預り金 137万円 込)

上記金額には  
 入居保証金・造作代金  
 仲介手数料・礼金等  
 が含まれております。

### 月次資金

**46**万円  
 (家賃 込)

**42**万円  
 (家賃 込)

上記金額には  
 家賃・更新料相当額  
 造作償却・税金等  
 が含まれております。

- ◆ 恵比寿で希少な駅前物件です！
- ◆ 居抜き物件なので投資を抑えて出店可能です。
- ◆ 恵比寿での出店をご検討のお客様、必見です!!



路地裏から、世界を沸かそう。

株式会社 上昇気流

<http://www.josho-k.com>

TEL 03 (5457) 2171  
 FAX 03 (5457) 0399

〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町24-8

開店支援制度

個性を最大限に発揮した  
 繁盛店づくりを全面的にサポート!!  
 熱き想いを持つ『商人』の夢 実現します!!!