

渋谷 希少居抜物件!!

システム基準価格

山手線「渋谷」駅 徒歩2分

住所：渋谷区桜丘町17-9 第二昭和ビル 地下1階
 坪数：21.96坪 賃料：396,000円(税込) 共益費：なし
 保証金：3,600,000円(償却:20%) 仲介手数料：1ヶ月 礼金：1.5ヶ月
 契約：定借8年 造作価格：2,500,000円(税込) 現況：カジュアルフレンチ

仮に ■居抜造作 ■追加造作 ■合計 とした場合
250万円 **0**万円 **250**万円

パッケージ 条件モデル

※お客様 自由設計
 オーダーメイド
 システム

内装設備資金・開店時
 資金・月次資金を
ご自由に選べます。
 ※但し事前審査等によりお客
 様のご希望に沿えない場合も
 ございます。

店舗デザイン
 施工業者
 内装設備資金額
自由に選べます!!

開店時資金

283万円
 (預り金 184万円 込)

月次資金

60万円
 (家賃 込)

550万円
 (預り金 184万円 込)

53万円
 (家賃 込)

上記の内訳は
 加盟金
 加盟保証金
 開店準備費用 等
 です。

上記金額には
 家賃・更新料相当額
 造作償却・税金等
 が含まれております。

- ◆ 現在大人気の渋谷・桜丘の居抜希少物件!
- ◆ 物件が角地にある為、視認性あります!
- ◆ 話題の飲食店が多数点在するエリアです!!



路地裏から、世界を沸かそう。

株式会社 上昇気流

<http://www.josho-k.com>

TEL 03 (5457) 2171

FAX 03 (5457) 0399

〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町24-8

開店支援制度

個性を最大限に発揮した
 繁盛店づくりを全面的にサポート!!
 熱き想いを持つ『商人』の夢 実現します!!!