

# 中野 希少路面物件!!

システム基準価格

中央線「中野」駅 徒歩3分

住所：中野区中野5-46-5 東陽ハウス 1階  
 坪数：7.31坪 賃料：145,200円（税込） 共益費：5,500円（税込）  
 保証金：1,056,000円（償却:20%） 仲介手数料：1ヶ月 礼金：1ヶ月  
 契約：2年 現況：スケルトン

## パッケージ 条件モデル

※お客様 自由設計オーダーメイドシステム

内装設備資金・開店時資金・月次資金を  
**ご自由に選べます。**

※但し事前審査等によりお客様のご希望に沿えない場合も  
 ございます。

### 内装設備資金

仮に

■居抜造作

0万円

■追加造作

585万円

■合計

585万円

とした場合...

### 開店時資金

287万円

(預り金 229万円 込)

### 月次資金

34万円

(家賃 込)

724万円

(預り金 229万円 込)

27万円

(家賃 込)

店舗デザイン  
 施工業者  
 内装設備資金額  
**自由に選べます!!**

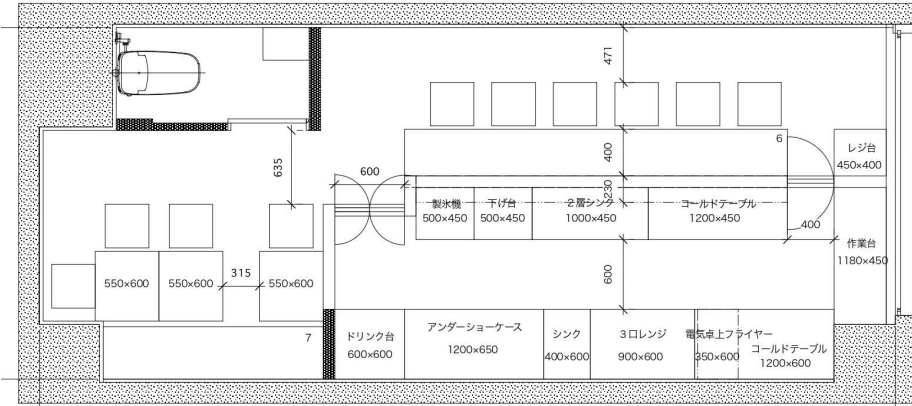
上記金額には  
 入居保証金・造作代金  
 仲介手数料・礼金等  
 が含まれております。

上記金額には  
 家賃・更新料相当額  
 造作償却・税金等  
 が含まれております。

◆ 人気の中野 路面物件!

◆ 希少な飲食物件です!

◆ 飲食店が点在するエリアです! ※イメージ平面図(現況スケルトン)



路地裏から、世界を沸かそう。

株式会社 上昇気流

<http://www.josho-k.com>

TEL 03 (5457) 2171

FAX 03 (5457) 0399

〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町24-8

開店支援制度

個性を最大限に発揮した  
 繁盛店づくりを全面的にサポート!  
 熱き想いを持つ『商人』の夢 実現します!!