

渋谷 希少新築物件!!

システム基準価格

JR山手線他「渋谷」駅 徒歩7分

住所：渋谷区神山町11-10 地下1階

坪数：11.36坪 賃料：359,700円（税込） 共益費：なし

保証金：3,270,000円（償却:20%） 仲介手数料：1ヶ月 礼金：1ヶ月

企画料：1ヶ月 契約：3年 現況：スケルトン（新築）

パッケージ 条件モデル

※お客様 自由設計オーダーメイドシステム

内装設備資金・開店時資金・月次資金を

ご自由に選べます。

※但し事前審査等によりお客様のご希望に沿えない場合もございます。

内装設備資金

開店時資金

月次資金

仮に

■居抜造作

0万円

■追加造作

680万円

■合計

680万円

とした場合...

445万円

（預り金 342万円 込）

60万円

（家賃 込）

1,008万円

（預り金 342万円 込）

49万円

（家賃 込）

店舗デザイン
施工業者
内装設備資金額

自由に選べます!!

上記金額には
入居保証金・造作代金
仲介手数料・礼金等
が含まれております。

上記金額には
家賃・更新料相当額
造作償却・税金等
が含まれております。

◆ 話題の「奥渋谷」店舗物件!!

◆ 希少な飲食物件です!!

◆ 人気飲食店が点在するエリアです!



物件



宇田川遊歩道側



路地裏から、世界を沸かそう。

株式会社 上昇気流

<http://www.josho-k.com>

TEL 03 (5457) 2171

FAX 03 (5457) 0399

〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町24-8

開店支援制度

個性を最大限に発揮した
繁盛店づくりを全面的にサポート!!
熱き想いを持つ『商人』の夢 実現します!!!