

人気の奥渋 遊歩道沿い希少物件!!

JR山手線他「渋谷」駅 徒歩7分

面積 **11.36坪** 賃料 **35.9万円**

**遊歩道から店内が見え視認性も有ります!!**

**近隣に飲食店が立ち並び集客も見込めます!!**



※宇田川遊歩道側

渋谷を元気に!  
11月迄のご成約で!

**150万円分**  
サポートします!!

システム基準価格

- 住所 : 渋谷区神山町11-10 地下1階
- 面積 : 11.36坪
- 賃料 : 359,700円(税込)
- 保証金 : 3,270,000円(償却:1ヶ月)
- 礼金 : 2ヶ月
- 仲介手数料 : 1ヶ月
- 契約期間 : 3年
- 更新料 : 新賃料1ヶ月分
- 現況 : スケルトン(新築)
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地下1階地上4階

この物件は上昇気流システムの利用が前提となります。  
上記賃貸条件と内外装設備等の投資額に応じたパッケージ契約となります。

内外装設備資金・開店時資金・月次資金を  
自由に選べるオーダーメイドシステムです。  
※但し事前審査等によりお客様のご希望に沿えない場合がございます。



宇田川遊歩道側

※イメージ平面図 (11.36坪 22席)



路地裏から、世界を沸かそう。

株式会社 上昇気流

<http://www.josho-k.com>

TEL 03 (5457) 2171

FAX 03 (5457) 0399

〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町24-8

開店支援制度

個性を最大限に発揮した  
繁盛店づくりを全面的にサポート!!  
熱き想いを持つ『商人』の夢 実現します!!!