

# 六本木 希少居抜路面物件!!

日比谷線他「六本木」駅 徒歩3分

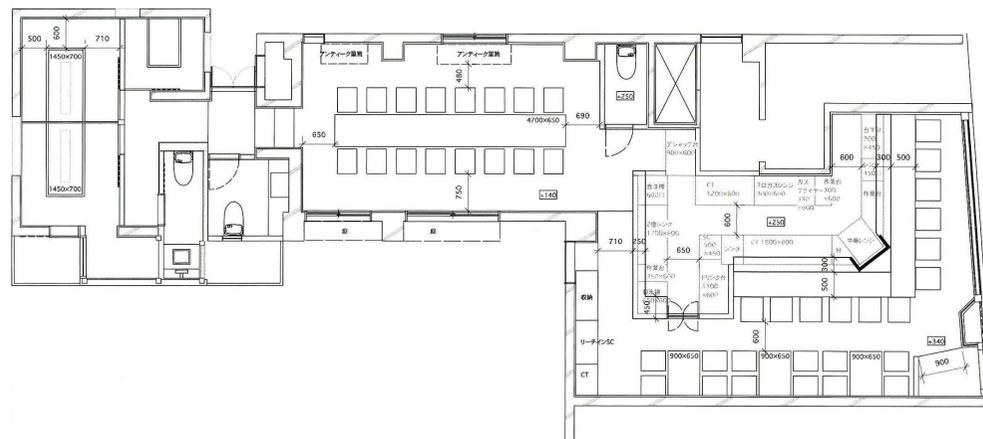
面積 **26.9坪** 賃料 **65.2万円**

## システム基準価格

住所 : 港区六本木7-9-4 1階  
面積 : 26.9坪  
賃料 : 652,000円(税込) **坪単価24,238円(税込)**  
保証金 : 7,250,000円(償却:2ヶ月)  
礼金 : 1ヶ月  
仲介手数料 : 1ヶ月  
契約期間 : 普通賃貸借契約 3年  
更新料 : 賃料1.25ヶ月分  
造作譲渡 : 400万円(税込)  
現況 : 居酒屋

※期間限定賃料のため2023年4月1日以降変更となる可能性があります。

・ **1階路面店で視認性も有ります!!**  
**近隣には話題の飲食店が多数!**  
**内装美しい優良居抜き物件!!**



この物件は**上昇気流システムの利用が前提**となります。  
上記賃貸借条件と内外装設備等の投資額に応じた**パッケージ契約**となります。  
内外装設備資金・開店時資金・月次資金を**ご自由に選べるオーダーメイドシステム**です。  
※但し事前審査等によりお客様のご希望に沿えない場合もございます。



株式会社 上昇気流

<http://www.josho-k.com>

〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町24-8

TEL 03 (5457) 2171

FAX 03 (5457) 0399

路地裏から世界を沸かそう!

個性を最大限に発揮した  
繁盛店づくりを全面的にサポート!!  
熱き想いを持つ『商人』の夢 実現します!!!